

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1306/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

PEJAK NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kurilovečka 2/A, OIB 18377865929

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2021. DO 20.09.2021.

Poslovanje dužnika obustavljeno je prije pokretanja stečajnog postupka.

Dužnik nema zaposlenika.

1. Stečajni postupak nije moguće zaključiti dok se ne provede pravomoćno rješenje o izvlaštenju za zemljište površine 1404 m², k.č.br. 2037/1 i 2037/2, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, upisane u zk.ul.br. 2728, u naravi livada površine 744 m² i livada površine 660 m², ukupno 1404 m². Na temelju uvjerenja Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Velika Gorica kl.:943-04/2007-001/00004, Ur.br.:238-04-06-07-2. od 15. studenog 2007. zabilježeno je pokretanje postupka izvlaštenja nekretnina po prijedlogu HRVATSKIH CESTA d.o.o., Zagreb, a radi izgradnje obilaznice Velika Gorica (I faza). Dana 05.12.2020. uputio sam korisniku izvlaštenja mail sa molbom da ubrza postupak provedbe rješenja o izvlaštenju, a koje je pravomoćno od dana 15.02.2010.
2. Stečajni postupak nije moguće zaključiti do unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika: Zemljište površine 870 m², k.č.br. 5139/2 i 5139/3, k.o. Tučepi, Općinski sud u Makarskoj, upisano u zk.u.br. 3010, u naravi vrt površine 472 m² i vrt 398 m², ukupno 870 m². Nekretnina je opterećena založnim pravima i prodavat će se elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

Na nekretnini stečajnog dužnika zabilježena je ovrha Trgovačkog suda u Splitu broj Ovr-90/2011 ovrhovoditelja Croatia leasinga d.o.o., sada Razne usluge d.o.o. u likvidaciji. Ovrha na nekretnini stečajnog dužnika je bila povjerena Općinskom sudu u Makarskoj gdje se vodi pod brojem Ovr-216/11.

Podneskom od 09.06.2021. predlažem ovršnom sudu nastavak provođenja ovrhe, no Trgovački sud u Splitu rješenjem od 15.06.2021. odbija nastavak provođenja ovrhe, obzirom je postupak ovrhe obustavljen.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Makarskoj broj Ovr-216/11 od 01.02.2012. obustavljen je postupak ovrhe, te određeno brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini ovršenika/stečajnog dužnika, a sve obzirom da iznad navedena nekretnina nije prodana ni na drugom ročištu za dražbu.

U razgovoru sa djelatnikom Općinskog suda u Makarskoj ustanovio sam da pravomoćno rješenje Ovr-216/11 od 01.02.2012. nikada nije dostavljeno na provedbu

u ZK odjel Općinskog suda u Makarskoj, o čemu je sastavljena službena zabilješka dana 27.07.2021.

Ovršne predmete Općinskog suda u Makarskoj sada vodi stalna služba tog suda u Imotskom, te Općinski sud u Makarskoj – Stalna služba u Imotskom dana 20.09.2021. donosi zaključak broj Pu Ovr-249/2021 kojim određuje brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase: Zemljište površine 870 m², k.č.br. 5139/2 i 5139/3, k.o. Tučepi, Općinski sud u Makarskoj, upisano u zk.u.br. 3010, u naravi vrt površine 472 m² i vrt 398 m², ukupno 870 m².
2. Predmeti stečajne mase nisu unovčeni.
3. Nije ostvareno razlučno pravo.
4. Izlučno pravo ne postoji.
5. Vjerovnici stečajne mase su banka, stečajni upravitelj (prethodni postupak) i knjgovodstveni servis. Namirenja nije bilo.
6. Nije bilo isplata plaća radnika.
7. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.09.2021. do 20.12.2021.

Po brisanju zabilježbe ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika u Tučepima, predložiti ću naslovnom sudu da donese rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona (NN71/15 i 104/17).

Mjesto i datum
Zagreb, 23.09.2021.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga